

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1610/TB-THADS.KV14

Đồng Nai, ngày 02 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 62/2022/DSPT ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 793/QĐ-CC.THA ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CC.THA ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 317/2026/003/CT ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát.

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 322/QĐ-THADS ngày 01/4/2026 Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 205/TB-LUATVIET.APC ngày 01/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng (kê biên ngày 18/5/2023);

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 00. Diện tích thực tế của thửa đất là 30.750m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, (theo mảnh trích đo địa chính số 165-2022 ngày 23/2/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước) đất tọa lạc tại ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (Nay là ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai). Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số phát hành BA 267482, số vào sổ CH 00051, do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 07/5/2010. Tại trang 3 về những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận đứng tên bà Lý Phương Thảo.



Tài sản gắn liền với đất gồm: Một chòi tạm, diện tích 12m² có kết cấu mái lợp tole vách gỗ, cột gỗ; 1672 cây cao su, trong đó có 1.587 cây đang cho khai thác và 85 cây chưa khai thác.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 21/4/2026 đến 17h00 ngày 23/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (Nay là ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 7h30' ngày 03/4/2026 đến 17h00 ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai (địa chỉ: số 336 Quốc lộ 13, thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

3.914.649.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm mười bốn triệu, sáu trăm bốn mươi chín ngàn đồng).

***Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 03/4/2026 đến 17h00 ngày 04/5/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 03/4/2026 đến 17h00 ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai (địa chỉ: số 336 Quốc lộ 13, thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai).



- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 07/5/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai (địa chỉ: số 336 Quốc lộ 13, thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai (địa chỉ: số 336 Quốc lộ 13, thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát ND khu vực 14-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Doanh Trà).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Doanh Trà

